

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud Zagrebu

Poslovni broj spisa **St – 6578/16**

NIVA INŽENJERING d.o.o. – u stečaju, OIB: 78742307417.

Zagreb, Gradišćanska 34

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 24. rujan 2020.

Rješenjem Trgovačkog Suda u Zagrebu broj 48. St-6578/2016 od 23.05.2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom NIVA INŽENJERING d.o.o. za graditeljstvo, projektiranje i nadzor, Zagreb, Gradišćanska 34, MBS: 080017351, OIB: 78742307417.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, unovčene su nekretnine koje nisu bile opterećene razlučnim pravom kako slijedi:

nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 24822, zk.č.br. 5230/2, ZGRADA BROJ 11 I 13 I DVORIŠTE U GRAHOROVOJ ULICI površine 352 čhv, 1266 m², i to: 38. Suvlasnički dio: 0,32/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38), 1. garaža broj 98 u podrumu površine 14,00 čm, ulaz broj 13 u Grahorovoj ulici

nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 24822, zk.č.br. 5230/2, ZGRADA BROJ 11 I 13 I DVORIŠTE U GRAHOROVOJ ULICI površine 352 čhv, 1266 m², i to: 14. Suvlasnički dio: 0,29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), 1. garaža broj 85 u podrumu površine 12,90 čm, ulaz broj 11 u Grahorovoj ulici

nekretnina upisana u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u zk.ul.br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 24. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), 1. parkirno garažno mjesto PMG. 137. u podrumu -2 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 7,44 m², u nacrtu označenu plavom bojom

nekretnina upisana u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u zk.ul.br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 20. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), 1. parkirno garažno mjesto PMG. 133. u podrumu -2 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 7,44 m², u nacrtu označenu plavom bojom

nekretnina upisana u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u zk.ul.br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 21. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), 1. parkirno garažno mjesto PMG. 134. u podrumu -2 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 7,44 m², u nacrtu označenu plavom bojom

nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 30128, zk.č.br. 2495/2, k.o. Grad Zagreb, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 2/A I DVORIŠTE, PETRETIĆEV TRG površine 498,8 čhv, 1794 m², i to: 194. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-194), 1. parkirno mjesto oznake 54 u prizemlju, u nacrtu označeno svijetloplavom bojom

nekretnina upisana u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk. ul. 3219, zk.č.br. 4313/5, k.o. Zaprešić, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE površine 7138 m², i to: 112. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112), 1. parkirno garažno mjesto PMG. 81. u podrumu -1 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 7,78 m², u nacrtu označeno plavom bojom

nekretnina upisana u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk. ul. 3219, zk.č.br. 4313/5, k.o. Zaprešić, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE površine 7138 m², i to: 73. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73), 1. parkirno garažno mjesto PMG. 42. u podrumu -1 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 10,82 m², u nacrtu označeno plavom bojom

nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 30128, zk.č.br. 2495/2, k.o. Grad Zagreb, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 2/A I DVORIŠTE, PETRETIĆEV TRG površine 498,8 čhv, 1794 m², i to: 186. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-186), 1. spremište oznake 81 u podrumu zgrade površine 0,77 m², u nacrtu označeno svijetloplavom bojom

nekretnina upisana u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk. ul. 3219, zk.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE površine 7138 m², i to: 25. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25), 1. parkirno garažno mjesto PMG. 138. u podrumu -2 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 7,50 m², u nacrtu označeno plavom bojom.

nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 25039, zk.č.br. 5229/9, k.o. Grad Zagreb, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BROJ 15 I DVORIŠTE BLEIWEISOVA površine 140,7 čhv 506 m², i to: 24. Suvlasnički dio: 0,47/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), 1. Parkirno mjesto oznake 33 u podrumu zgrade površine 12,30 čm,

nekretnina upisana u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u zk.ul.br. 3219, k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 27. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27), Parkirno garažno mjesto PMG.140. u podrumu -2 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 11,55 m², u nacrtu označenu plavom bojom

nekretnina upisana u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u zk.ul.br. 3219, k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 28. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO

(E-28), Parkirno garažno mjesto PMG.141. u podrumu -2 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 11,55 m², u nacrtu označenu plavom bojom

nekretnina upisana u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u zk.ul.br. 3219, k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 6. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), garaža G.37. u podrumu -2 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 20,96 m², u nacrtu označeno plavom bojom

nekretnina upisana u Općinskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 6441, k.o. Centar, z.k.č.br. 5667/1 DVORIŠTE, PUT, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 83/1, VLAŠKA ULICA 83/1, ZAGREB I TRG, površine 2682, i to:
- 30. Suvlasnički dio: 0,16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30), parkirno mjesto oznake 30 u prizemlju zgrade površine 12,50 m²

nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u zk.ul.br. 3219, k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 18. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), Parkirno garažno mjesto PMG.131. u podrumu -2 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 7,44 m², u nacrtu označenu plavom bojom

nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 6252, k.o. Centar, z.k.č.br. 5738/5, DVORIŠTE, TRG, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, JURKOVIĆEVA ULICA 23, ZAGREB, ukupne površine 590 m², i to: 3. Suvlasnički dio: 309/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), poslovni prostor PP2 u prizemlju zgrade, korisne površine 46,18 m², koji se sastoji od uredskog prostora i sanitarija, u nacrtu označeno svijetlo žutom bojom

nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u zk.ul.br. 3219, k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 26. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26), Parkirno garažno mjesto PMG.139. u podrumu -2 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 7,68 m², u nacrtu označenu plavom bojom

nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu u zk.ul. 25395 k.o. Grad Zagreb, suvlasnički dio 10 (E-10) parkirno mjesto oznake 10, u Vlaškoj ulici br. 83/1 u Zagrebu, u daljnjem tekstu

nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u zk.ul. 25395 k.o. Grad Zagreb, suvlasnički dio 9 (E-9) parkirno mjesto oznake 9, u Vlaškoj ulici br. 83/1 u Zagrebu, u daljnjem tekstu

nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul.br. 109866 k.o. Grad Zagreb, z.k.č.br. 2503/10 STAMBENA ZGRADA JURKOVIĆEVA 24 I DVORIŠTE, i to 9. Suvlasnički dio: 112/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), što u naravi predstavlja Garažu 9 u podrumu zgrade, površine 17.76 m², u nacrtu označeno plavom bojom

Nekretnina 0,15/100 suvlasničkog dijela nekretnine oznake katastarska čestica 5231/44 k.o. Grad Zagreb upisane u zk. ul. 24905 k.o. Grad Zagreb koju u naravi čini stambeno poslovna zgrada br. 17, 19 i 15 u Bleiweisovoj i Grahorovoj ulici površine 1510 m², čhv 419,8, a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnine upisanim u zk. ul. 24905 poduložak 65 k.o. Grad Zagreb (65. etaža), a koja u naravi čini parkirno mjesto oznake 65 u podrumu zgrade, površine 12,62 čm.

Predmetne nekretnine su prodane putem javnih dražbi koje su oglašavane na web stranicama HGK, Sudačka mreža i Stečajevi.com

Obzirom da su nastavljeni postupci prodaje putem elektroničke javne dražbe u stečajnim postupcima budući da više ne postoje restrikcije u kretanju i ostvarivanju nužnih pretpostavki za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi kao i okolnosti koje bi pojedine ponuditelje ograničavale u sudjelovanju u elektroničkim javnim dražbama i utjecali na isto, putem javnih dražbi na FINA-i, unovčene su slijedeće nekretnine:

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 14. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), Parkirno garažno mjesto PMG. 127. u podrumu -2 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 7,44 m², u nacrtu označenu plavom bojom.

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 12. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), Parkirno garažno mjesto PMG. 125. u podrumu -2 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 7,44 m², u nacrtu označenu plavom bojom.

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 7. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), Parkirno garažno mjesto PMG. 120. u podrumu -2 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 10,20 m², u nacrtu označenu plavom bojom.

Nekretnina upisana u zk.ul.br. 3219 k.o. Zaprešić, z.k.č.br. 4313/5, ZGRADA MJEŠOVITE UPOTREBE BR. 14, 16, 18, 20, 22 I 24, ULICA MIHOVILA KRUŠLINA, PODZEMNA GARAŽA I DVORIŠTE, površine 7138 m², i to: 66. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66), Parkirno garažno mjesto PMG. 35. u podrumu -1 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 7,85 m², u nacrtu označenu plavom bojom.

Građevinsko zemljište, Novalja, PZ Čiponjac, ukupne površine 9.443 m², upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, i to z.k.č.br. 1838/270 PAŠNJAK ŠPITAL površine 4800 m², upisano u zk.ul.br. 5189 k.o. Novalja

Građevinsko zemljište, Novalja, PZ Čiponjac, ukupne površine 9.443 m², upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, i to: - z.k.č.br. 1838/196 PAŠNJAK ŠPITAL površine 4643 m², upisano u zk.ul.br. 5190 k.o. Novalja

Građevinsko zemljište gospodarske namjene, na lokaciji Jastrebarsko, Gospodarska zone Jalševac, Gospodarska ulica (kazeta C-V) izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 3224 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3948/1 LIVADA ČABDIN površine 8554 m², ukupne površine 8554 m².

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Metković u zk.ul.br. 5198, k.o. Metković, z.k.č.br. 7929/2, oznaka zemljišta ZGRADA U METKOVIĆU, UL. HRVATSKIH ISELJENIKA 6, LIMAN-LAMELA 2 površine 1130 m², i to:3. Suvlasnički dio 4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), što u naravi predstavlja Poslovni prostor oznake PP3, u prizemlju stambeno poslovne zgrade u Metkoviću, Liman - Lamela 2, ul. Hrvatskih Iseljenika 6, sagrađena na čes. zem. 7929/2, a koja se sastoji od dva dijela i to poslovnog prostora u prizemlju površine od 36,10 m², a koji se sastoji od poslovne prostorije, spremišta, dva wc-a, i predprostora, te poslovnog prostora u galeriji površine od 26,30 m², koji se sastoji od jedne poslovne prostorije na elaboratu etažiranja označen svijetlo plavom bojom.

Građevinsko zemljište sveukupne površine 66.269,00 m², koje se nalazi na lokaciji Jastrebarsko, Donja Reka, Ulica bana Josipa Jelačića, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 3389 k.o. Plešivička Reka, z.k.č.br. 2116 VINOGRAD DUGAVA površine 4 jutra 1000 čhv, z.k.č.br. 2130/1 VOĆNJAK DUGAVA površine 2 jutra 1333 čhv, z.k.č.br. 2131/1 VOĆNJAK DESNO OD PUTA površine 4 jutra 76 čhv, z.k.č.br. 2131/3 VOĆNJAK DESNO OD PUTA površine 16 čhv, ukupne površine 10 jutara 2425 čhv.

Građevinsko zemljište gospodarske namjene, na lokaciji Jastrebarsko, Gospodarska zone Jalševac, Gospodarska ulica (kazeta C-V) izlaz s autoceste A1, Jastrebarsko u smjeru Karlovca, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, u zk.ul.br. 3047 k.o. Jastrebarsko, z.k.č.br. 3912/1 LIVADA ČABDIN površine 9073 m², ukupne površine 9073 m².

Za preostale nekretnine Fina nije zakazala dražbe.

Ujedno ističem da mi se obratio odvjetnik Radoslav Šunjić u ime svoje stranke gosp. Dominika Kolarić. G. Kolarić je dana 25. veljače 2016., kao kupac, zaključio kupoprodajni ugovor sa NIVA INŽENJERING d.d. br. U7U160002, predmet kojeg je kupoprodaja stana na III katu zgrade M. Krušlina 24 u Zaprešiću, pov. 43,93 m² sa pripadajućim spremištem te parkirnim mjestom.. prema istom ugovoru, kupac je uplatio iznos kunske protuvrijednosti od 62.900,00,27 Eura. Obzirom da predmetna uplata čini 79,25% cjelokupne kupoprodajne cijene, istu ću pozvati na uplatu preostalih 20,75% kupoprodajne cijene, te nakon primitka uplate, izdati tabularnu ispravu.

II. STANJE STEČAJNE MASE:

Za preostale nekretnine, prema popisu koji je u spisu, čeka se zakazivanje javnih dražbi a koju prodaju provodi FINA, sukladno odredbama Stečajnog zakona.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kako je navedeno, čekamo zakazivanje javnih dražbi za prodaju do sada neunovčenih nekretnina.

